

# OBEC RUDINSKÁ

Naše číslo: 45/2022 -02

Rudinská dňa 23.03.2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**VEC: Povolenie na odstránenie stavby –**

## ROZHODNUTIE

**Obec Rudinská**, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ( ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 88 ods. 3 v spojení s §90 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

**odstránenie stavby : rodinný dom č. s. 65 na pozemku parc.č. KN-C 903 ( KN E 3974/1) v k. ú. Rudinská ( ďalej len „stavba“), pre žiadateľa : Jozef Janíček, 023 31 Rudinská č. s. 64 /ďalej len žiadateľ/ za týchto podmienok:**

1. Stavba bude odstránená do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Odstránenie stavby bude uskutočňované **svojpomocne**. Odborný dozor nad vykonaním prác spojených s odstraňovaním stavby bude vykonávať **Ing. Tomáš Hošták, 023 45 Horný Vadičov č. s 6 .**
3. Stavba sa musí odstraňovať tak, aby sa neohrozovala bezpečnosť osôb a aby sa okolie odstraňovanej stavby touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne a nad prípustnú mieru neobťažovalo.
4. Pri odstraňovaní stavby musí byť okolie stavby zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným dočasným ohradením.
5. Pri odstraňovaní stavby je potrebné zabrániť znečisťovaniu príľahlých komunikácií stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
6. Vyprodukovaný odpad je žiadateľ, povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov
7. Skončenie prác je žiadateľ povinný do 15 dní od ukončenia písomne oznámiť stavebnému úradu .
8. Žiadateľ zabezpečí, aby pred odstránením stavby bola nehnuteľnosť odpojená od verejného technického vybavenia územia t. j. od prípojok inžinierskych sietí.
9. Námitky a pripomienky účastníkov konania : neboli vznesené.
10. Dodržať podmienky dotknutých orgánov uvedených vo vyjadreniach: x x x x

### **Odôvodnenie:**

Na tunajšom stavebnom úrade si dňa 21.02.2022 uplatnila : Jozef Janíček bytom 023 31 Rudinská č. s. 64 žiadosť o povolenie na odstránenie stavby – rodinný dom č. s. 65 na pozemku parc. č. KN-C 903 v k. ú. Rudinská. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o odstránení predmetnej stavby. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o odstránení predmetnej stavby. Podľa Výpisu z listu vlastníctva č. 475 v obci Rudinská je vlastníkom rodinného domu č. s. 65 žiadateľ, právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba rodinného domu č. s. 65 ( KN C 903) nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Po odstránení objektu a vysporiadaní vlastníckych práv sa pozemky využijú na výstavbu nového rodinného domu.

Stavebný úrad na základe tejto žiadosti oznámil listom zo dňa 22.02.2022 pod č. j. 45/2022– 01 začatie konania o odstránení stavby podľa § 88 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/, v znení neskorších zmien a doplnkov zároveň určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k uplatnenej žiadosti. Neznámym vlastníkom pozemkov KN C 905/2, 903 a 904 v k. ú. Rudinská bolo oznámenie o začatí konania doručované verejnou vyhláškou. Účastníci konania boli upovedomení, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté. V uskutočnenom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania. V priebehu konania nezistil správny orgán také dôvody, ktoré by znemožňovali vydanie povolenia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok v zmysle NR SR č. 145/ 1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov pred vydaním tohto rozhodnutia.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu môžu do 15 dní odo dňa jeho doručenia podať účastníci konania odvolanie na Obec Rudinská / adresa: Obecný úrad Rudinská č. 125, 023 31 Rudinská/.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



  
**Ing. Jozef Švirík**  
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Rudinská a na internetovej stránke obce ako ja na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Úradná tabuľa“.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : ..... 23.03.2022 ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu  
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:



OBEC RUDINSKÁ  
Rudinská 125  
023 31 Rudinská  
IČO: 00314277 DIČ: 2020553249

**Doručí sa:**

-1-

1. Jozef Janíček bytom 023 31 Rudinská č. s. 64
2. neznámym vlastníkom pozemkov KNC 905/2, 903 a 904 v k. ú. Rudinská – verejnou vyhláškou
3. Ing. Tomáš Hošťák, 023 45 Horný Vadičov č. s. 6 ( stavebný dozor)

Co.: spis

Obec Rudinská, 023 31 Rudinská č. s. 125

Vybavuje: Ing. Vachálková

č.t.: 041/433 9350